العرض التقديمي للمُستثمرين

أكتوبر 2026



BARWA
بـــــــــروة

www.barwa.com



إخلاء المسؤولية

تم إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي من قِبل شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.("بروة") استناداً إلى معلومات تم الحصول عليها من مصادر يُعتقد أنها موثوقة ولكن الشركة لا تضمن وغير مسؤولة عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات.

باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، قد تتضمن المعلومات الواردة هنا توقعات أو بيانات تطلعية أخرى فيما يتعلق بأحداث مستقبلية أو الأداء المالي المستقبلي لشركة بروة. تلك البيانات التطلعية ليست ضمانات أو وعود بأداء مالي مُستقبلي. لا يجوز اعتبار البيانات التطلعية المذكورة في هذا العرض التقديمي على أنها تعهد من قبل بروة أو إدارتها أو أي شخص آخر بأن أهداف أو خطط بروة سيتم تحقيقها.

قد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهرياً عن تلك المُتوقعة في تلك البيانات التطلعية. أي بيان تطلعي يعبر فقط عن التاريخ الذي صدر فيه. المخاطر والشكوك تنشأ من حين لآخر، ومن المُستحيل التنبؤ بتلك الأحداث أو كيفية تأثيرها على بروة أو تسببها في اختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية جوهرياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو النتائج المعبر عنها أو الضمنية بموجب تلك البيانات التطلعية.

لا تتحمل بروة أى التزام بتحديث أو مراجعة أي بيان تطلعي موجود في هذا العرض التقديمي، سواء كنتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مُستقبلية أو غير ذلك.

تم تقريب الأرقام، وقد تظهر اختلافات التقريب خلال العرض التقديمي.

مُلخص النقاش

- لمحة عن بروة
- الأساس الاستثماري
- الاقتصاد القطري
- سِجل المسار المالي
- المُلحق



لمحة عن بروة

نحن إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مقرها الرئيسي في الدوحة - قطر.
نقوم بإنشاء وإدارة العقارات التي تعكس الاحتياجات المُتغيرة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون ويزورون البلاد.

رؤيتنا

أن تكون بروة شركة عقارية موثوق بها ومتميزة بالقيم المهنية والجودة المؤسسية وبتحقيق العوائد المُستدامة لمُساهميها

مُهمتنا

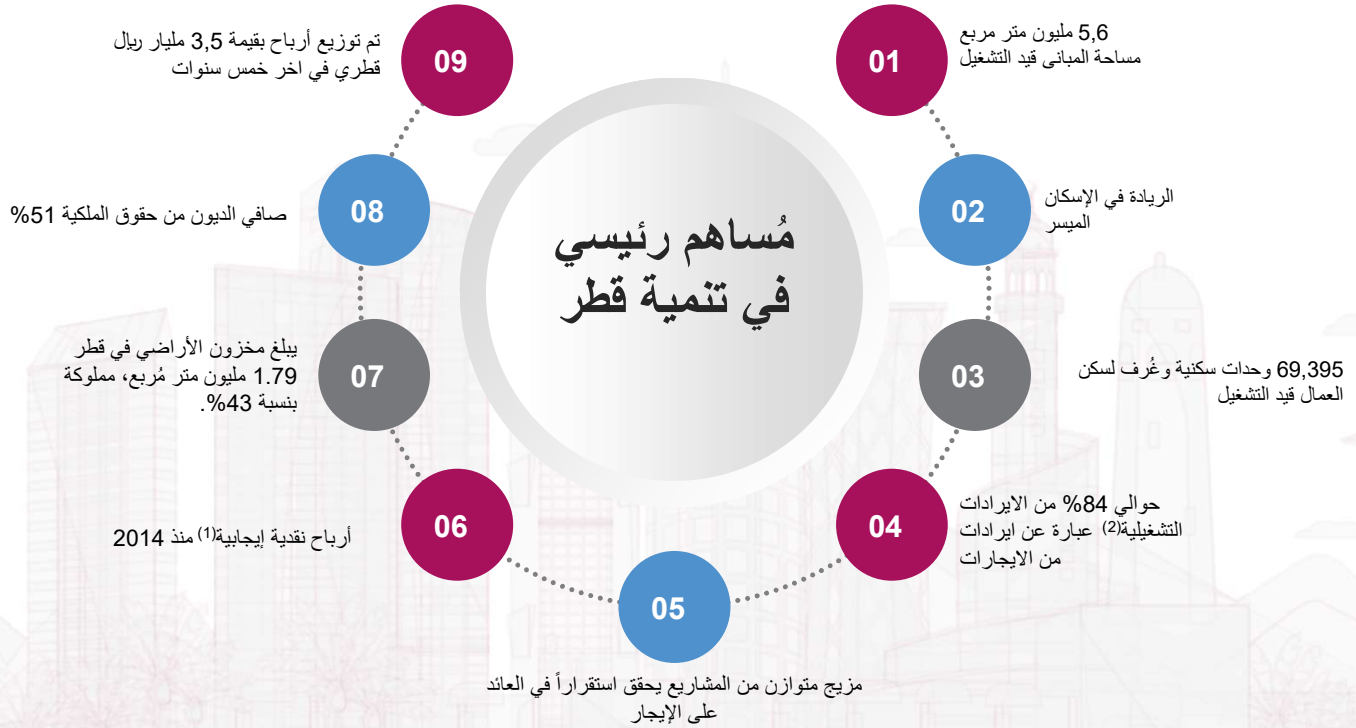
ابتكار وادارة بيئة معيشية أفضل بطريقة فعالة وذلك من أجل العيش والعمل والاستمتاع للأشخاص

قيمُنا

- الريادة
- الالتزام
- الموثوقية
- العمل الجماعي
- النزاهة

خبرتنا في تطوير وتأجير وإدارة أصولنا، بناءً على فهمنا للعُملاء، تعود على بروة ومساهميها بمنفعة كبيرة.





1) الأرباح النقدية = صافي إيرادات الإيجار والتأجير التمويلي + صافي إيرادات الخدمات الإستشارية والخدمات الأخرى + أرباح بيع العقارات وخدمات البناء + الربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع + المصاريف العمومية والإدارية + صافي تكلفة التمويل + مصروف الضريبة والزكاة + صافي الربح / (الخسارة) بعد الضريبة من العمليات غير المستمرة.
2) الايرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن أرباح بيع العقارات وخدمات البناء وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

BARWA
بـــــروة

الأساس
الاستثماري

الاستثمار في بروة



بروة العقارية – استعراض للمَحفظة العقارية

الصناعية

مـا يقـارب مـن 502,429 متـر مربع ورش عمل ومخازن

المبانى السكنية وسكن العمال

69,395 وحدات سكنية وغُرف لسكن العمال



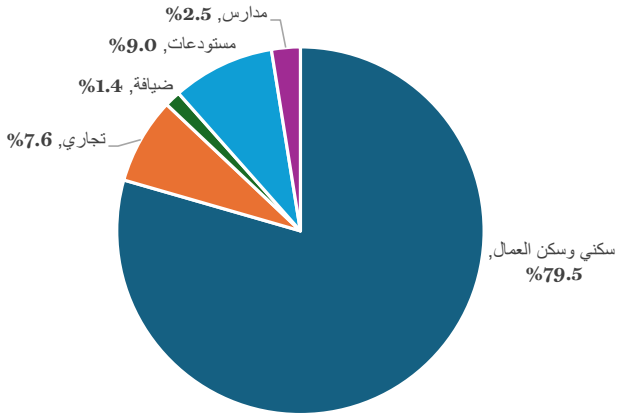
الأراضي غير المطورة

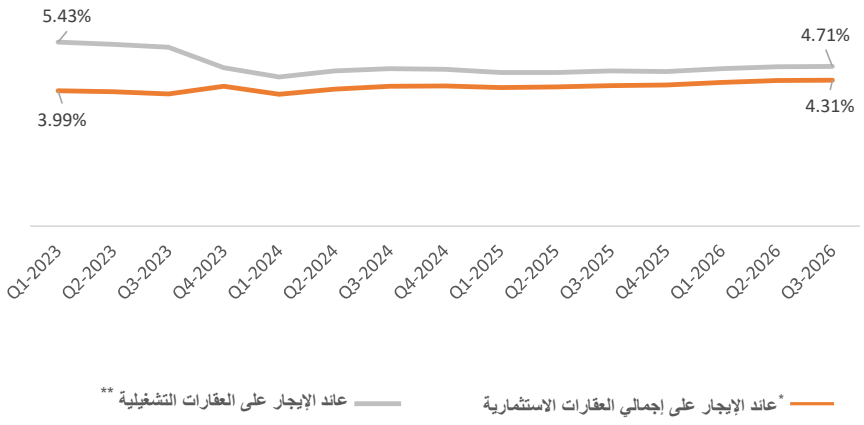
- 1.79 مليـون متـر مربـع مـن الأراضي المحلية
- حـوالي 57,800 متـر مربـع مـن الأراضي الدولية

التجارية

- ما يقارب من 437,779 متر مُربع تجاري
- 350 غرفة فندقية
- 991 متر مُربع عقارات في المملكة المُتحدة

محفظة أصول متوازنة





التوجه المستقبلي

- الدخول في تطوير الأصول التي تتماشي مع متطلبات السوق طويلة الأمد
- بناء وحدات سكنية متميزة وبأسعار معقولة.
- زيادة التطوير في مناطق التملك الحر مثل لوسيل.

التوجه الحالي

- تُوفر العقارات السكنية مع غرف العُمال الإيرادات المتكررة المتوقعة
- تعمل الممتلكات متعددة الاستخدامات على الاستفادة من الوحدات التجارية والسكنية بشكل فعال.
- قطاع المستودعات يدعم التوجه الحكومي نحو التصنيع.

التطلع مستقبلاً إلى الاستمرار في تطوير المشاريع بناء على طلب السوق وأصحاب العلاقة.

* يتم عرض عائد الإيجار على القيمة العادلة للمحفظة التشغيلية لشركة بروة العقارية.
** العائد = الايرادات / الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة (أصول تشغيلية + عقارات قيد التطوير + أراضي فضاء)

القوة المتأصلة المبنية بمرور الوقت نتج عنها سمعة قوية للعلامة التجارية...

الجودة

- مراقبة الجودة امر بالغ الاهمية مع الاخذ بعين الاعتبار جميع الاجراءات لخفض التكلفة.
- اختبارات دورية للجودة خلال مراحل تطوير المشروع
- تضمن بروة جودة المشاريع على الرغم من حرصنا على التحكم في التكاليف
- متابعة الجودة العالية في المشاريع المستقبلية .

الالتزام بالوقت

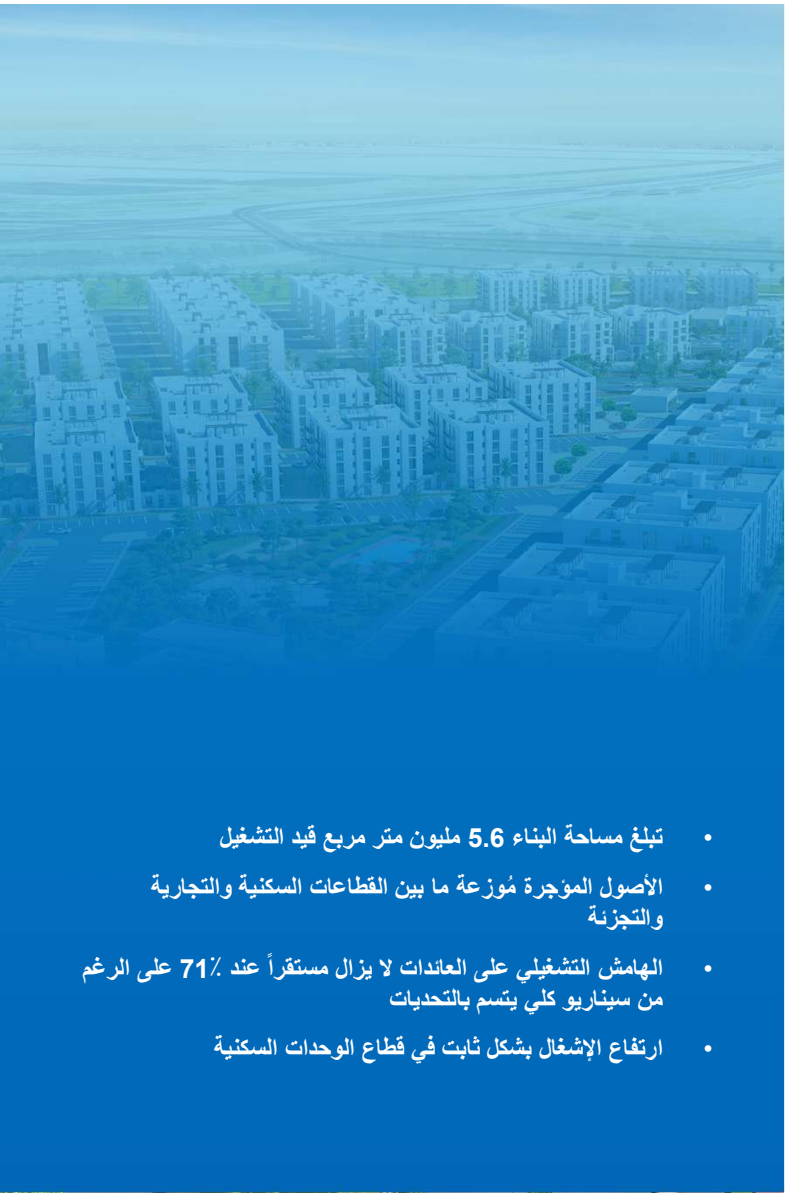
- مطور ومشغل مشهود له لمجموعة من الأصول التى تم تسليمها في الموعد المحدد.
- تمكنت "بروة" من الانتهاء من تشييد مشاريع مدينة المواتر المرحلة الأولى والثانية وكذلك مشروع توسعة قرية بروة قبل الموعد المحدد بشهرين.

الخبرة المحلية

- فهم التفضيلات المحلية وقدرات القطاع الخاص المبنية والمحسنة بشكل فعال .
- طرح نموذج مخصص لدعم رؤية قطر ، ويعتبر كشريك مفضل للمبادرات الحكومية

فعالية التكلفة

- معرفة توجهات القطاع الخاص والحصول على التكلفة الأمثل والكفاءة العالية هي المجالات المحورية الرئيسية في التطوير
- تسعى بروة جاهدة لضمان اكتمال جميع المشاريع بتكاليف بناء تنافسية دون المساومة على الجودة.



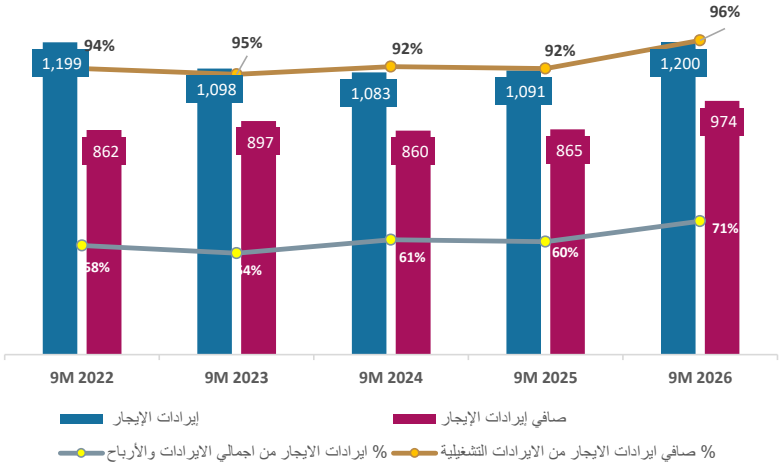
- تبلغ مساحة البناء 5.6 مليون متر مربع قيد التشغيل
- الأصول المؤجرة مُوزعة ما بين القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة
- الهامش التشغيلي على العائدات لا يزال مستقراً عند 71٪ على الرغم من سيناريو كلي يتسم بالتحديات
- ارتفاع الإشغال بشكل ثابت في قطاع الوحدات السكنية

عوائد مجزية من الإيرادات المُتكررة والأرباح التشغيلية

الايرادات المتكررة توفر رؤية أفضل للتدفقات النقدية

مليون ريال قطري

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026



الايرادات من الايجارات مستقرة

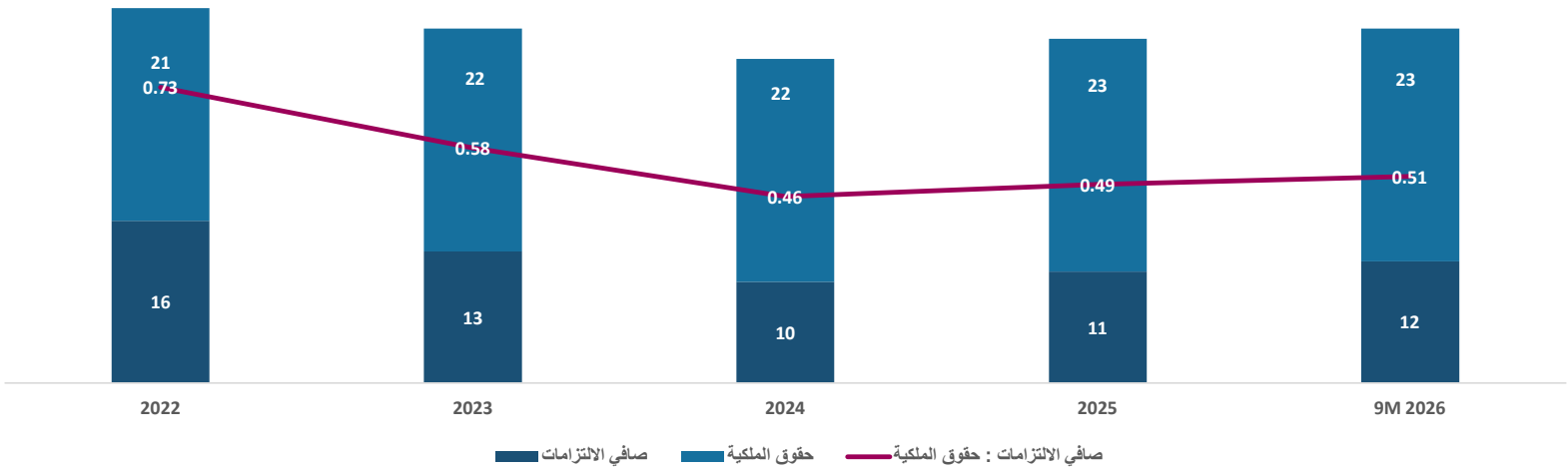
~96%
من الأرباح التشغيلية من صافي الايجارات

~71%
من اجمالي الإيرادات هي من الإيجارات

* الايرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات وخدمات الانشاءات وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

معدل مناسب لصافي الالتزامات : حقوق الملكية – والمساحة الكافية لنمو العائدات المُتزايد

قوة الميزانية العمومية توفر فرصة للنمو المتزايد

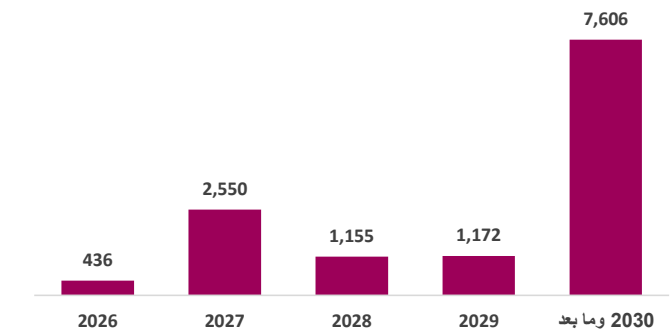


سيولة مالية لضمان توزيع رأس المال بحكمة

مليون ر.ق.	سبتمبر 2026
الدين	12,919
النقد والأرصدة البنكية المتاحة للاستخدام [1]	1,299
صافي الدين	11,620
اجمالي حقوق الملكية	22,850
اجمالي الموجودات	37,299

النسب الرئيسية	سبتمبر 2026
صافى الدين/ حقوق الملكية	0.51
صافى الدين/ الموجودات	0.31
السيولة	3,147

ملف استحقاق الدين[2] (مليون ريال قطري)

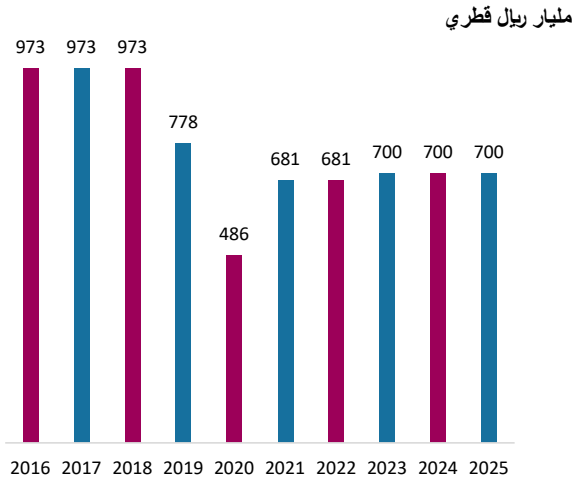


السيولة – 3,055 مليون ريال قطري (سبتمبر 2026)

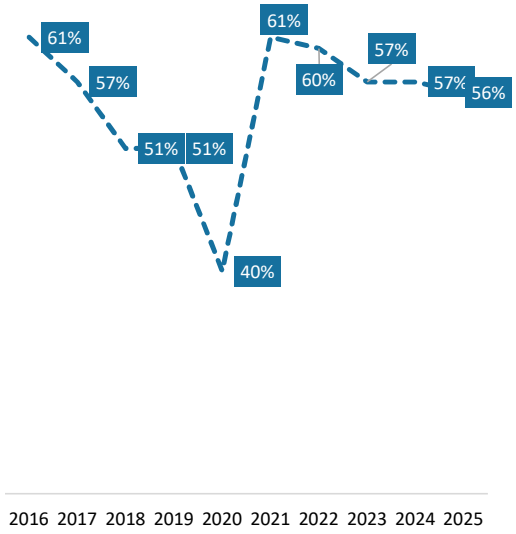


[1] تحتسب الأرصدة النقدية والبنكية المتاحة للاستخدام بعد استبعاد النقد المقيد وأرصدة حسابات الهامش لدى البنوك. ويُستخدم هذا الرصيد في احتساب السيولة وصافي المديونية.
[2] تعمل ادارة بروة حاليا على جدولة بعض الديون المستحقة للتمكن من إدارة التدفق النقدي بشكل إيجابي.

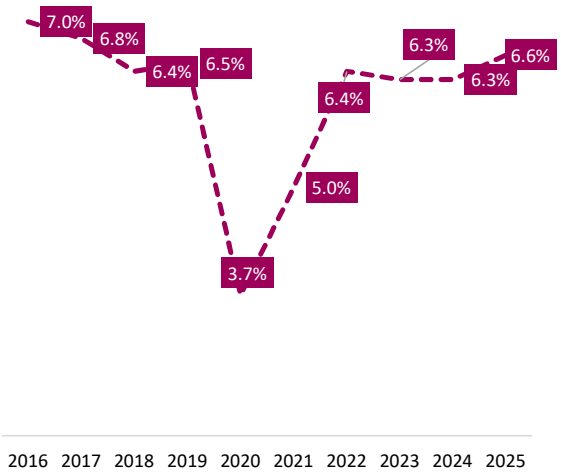
تحسين القيمة للمساهمين



أرباح إجمالية **7,6** مليار ريال قطري تم الإعلان
عنها خلال الفترة **2016 - 2025**



نسبة توزيع أرباح نقدية صحية



عوائد أرباح مُغرية

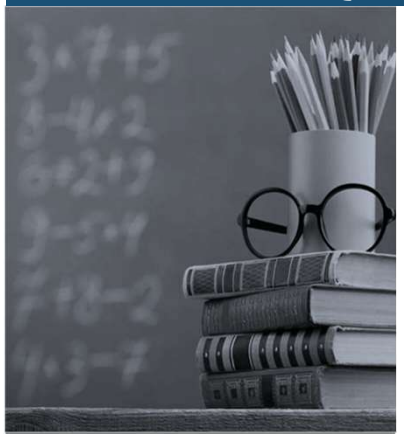
تعزيز محفظة الأصول

إضافة التنوع



قطاع الرعاية الصحية

- الحكومة خصصت 22.7 مليار ريال قطري في عام 2019 (11 ٪ من إجمالي الميزانية) لقطاع الرعاية الصحية ؛ وتشمل هذه النفقات الشروع ببناء 5 مراكز صحية جديدة.
- النظر في فرص التوسع في المستشفيات والمراكز الصحية.



المنشآت التعليمية

- الشراكة مع اشغال ووزارة التربية والتعليم العالي لبناء 8 مدارس من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص
- تطوير مدرسة في مشروع مدينتنا لخدمة السكان.

التأسيس الجيد



سكن عمال ولوجستيات

- تم تنفيذ قانون حظر الإسكان الغير منظم للعمال، الذي بدوره سيزيد الطلب على مساكن جديدة ذات نوعية أفضل لسكن العُمال.
- تطوير قطاعات إسكان العمال والخدمات اللوجستية (المخازن) بشكل يتماشى مع متطلبات السوق.



سكني و تجاري

- الفهم المتعمق للقطاع لمعرفة وقياس الطلب الملموس وتسليم الأصول التي تشمل الوحدات السكنية و التجارية والفنادق فئة 3-4 نجوم.
- اختيار الاستخدام الأمثل للتطوير بما يتماشى مع ديناميكية السوق

الاقتصاد القطري

الاقتصاد القطري – نظرة عامة

من المُتوقع أن يُواصل الاقتصاد القطري زخم النمو

مُحركات الطلب

- الاقامة المؤقتة للوافدين في حال شراء عقار بقيمة 200,000 دولار أمريكي
- رؤية قطر الوطنية 2030 تضع الأساس لخلق قوة دافعة للتنمية الشاملة على المدى الطويل.

التأهب للنمو طويل الأجل

- موارد الغاز الطبيعي في قطر هي المُحرك الاقتصادي الرئيسي في البلاد وتحتوي على حوالي 14 ٪ من جميع احتياطيات الغاز الطبيعي المعروفة
- شهدت قطر في السنوات الأخيرة مساهمة أعلى من القطاعات غير النفطية والغازية مثل العقارات والبنية التحتية والصناعة والخدمات المالية كجزء من الناتج المحلي الإجمالي
- يتوقع صندوق النقد الدولي 4,1% معدل نمو سنوي مركب للناتج المحلي الإجمالي لقطر في الفترة 2025-2031 (أسعار ثابتة).
- ومن المُتوقع ان يصل عدد السكان إلى 3,27 مليون بحلول عام 2031 بحسب صندوق النقد الدولي.

لمحة سريعة

- عدد السكان: 3,19 مليون نسمة حتى شهر أكتوبر 2026 (المصدر: جهاز التخطيط والإحصاء)
- الناتج المحلي الإجمالي (2026): 203 مليار دولار أمريكي (صندوق النقد الدولي, أكتوبر 2026)
- الناتج المحلي الإجمالي/ للفرد الواحد 63,634 دولار أمريكي (تعادل القوة الشرائية، صندوق النقد الدولي أكتوبر 2026)

العقارات القطرية – نظرة عامة

القطاع السكني

- تعديل القانون الأخير لتوسيع نطاق الملكية الحرة في القطاع السكني والأخذ فيما بعد بنظام الإقامة المكون من طبقتين لتوفير المزيد من الحوافز للمالكين الأجانب على أن يكون لهم مالك صريح
- من أجل تعزيز قطاع العقارات، وتحقيقًا لرؤية قطر الوطنية 2030، أطلقت شركة الديار القطرية مؤخرًا مشروع سميسمة، الذي سيمتد على مساحة تزيد عن 8 ملايين مترًا مربعًا، ويتميز بواجهة بحرية بطول 7 كيلومترات، تمتد على طول الساحل الشرقي لقطر، يتضمن المشروع منتجعات فاخرة موزعة على أربع مناطق مميزة، ومنتزه ترفيهي، وملعب جولف مكون من 18 حفرة، وفلل سكنية، ونادي لليخوت ومارينا، بالإضافة إلى المطاعم والمحلات التجارية.

قطاع البيع بالتجزئة

- يشهد حاليا تدفقاً مُستمراً لمراكز التسوق الصغيرة والكبيرة في البلاد
- أدى زيادة العرض إلى انخفاض الإيجارات في هذا القطاع وسط منافسة من مراكز التسوق الإقليمية الكبرى التي افتتحت حديثا.

القطاع التُجاري

- يشهد توسعاً كبيراً في حيز المكاتب التجارية من الدرجة أ
- ومن المُتوقع إضافه حيز مكتبي جديد لقطر في العقد القادم، ولا سيما في منطقة مارينا ومدينة الطاقة في لوسيل، والخليج الغربي، ومشيرب

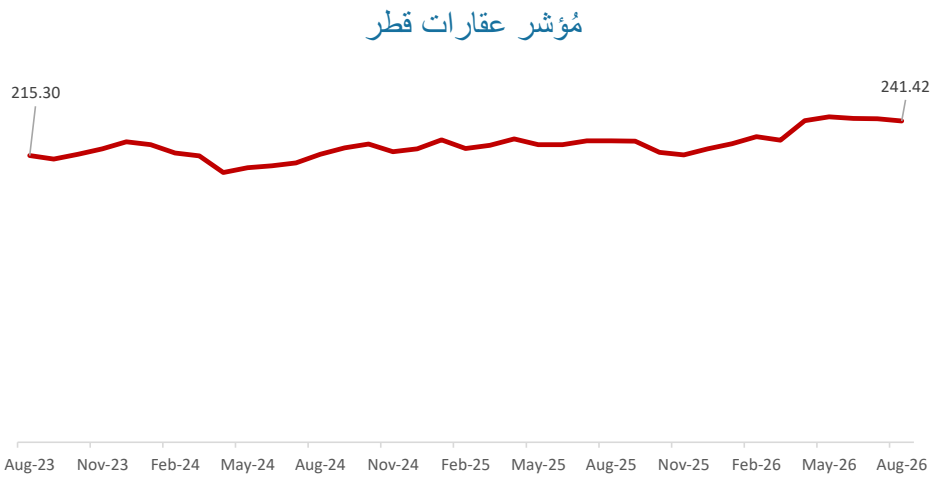
قطاع الرعاية الصحية

- إنشيتم العمل على مشاريع كبرى لتطوير خدمات الرعاية الصحية في قطر
- مشاريع توسعة كُبرى، منها: مرافق مؤسسة حمد الطبية، ومراكز الرعاية الصحية الاولية، ومستشفى الطوارئ، بالإضافة إلى اء مراكز صحية جديدة على مدى خمسة سنوات

قطاع التعليم

- الإنفاق على قطاع التعليم على الأجندة الاستراتيجية للحكومة بإجمالي إنفاق 19.2 مليار ريال قطري في موازنة 2019 ، بنسبة 9.3 % من إجمالي الإنفاق.
- المشاريع التعليمية الرئيسية الجارية في مجال الهندسة والطب والقانون والصيدلة في جامعه قطر. كما يشمل التمويل أيضاً 6.8 مليون ريال قطري لإطلاق مدارس جديدة على مدى السنوات الخمس المُقبلة.
- تدرس الحكومة الشراكة بين القطاعين العام والخاص لبناء المدارس، كما تطرح مناقصات لنفس الهدف.

المصدر: وزارة المالية - قطر



مُحركات الطلب

المبادرات الحكومية

لتحسين الشفافية في القطاع العقاري في البلاد ، من المتوقع أن يتم تشكيل هيئة التنظيم العقاري لإصدار بيانات وبيانات حول سوق العقارات. بالإضافة إلى ذلك، قام مصرف قطر المركزي بتعديل لوائح الرهن العقاري المطبقة على جميع البنوك داخل الدولة. تصنف اللوائح المعدلة القروض بناء على عوامل مثل مبلغ القرض وجنسية مقدم الطلب (قطري ووافد).

السياحة الداخلية

واصل المجلس الوطني للسياحة اتخاذ تدابير لزيادة أعداد السياح بعد إدخال السفر بدون تأشيرة ل 80 دولة. كما مددت الحكومة صلاحية بطاقة هيا، حيث يمكن للمسافرين دخول البلاد مجانا من أي رسوم بعد استضافة الفيفا في عام 2022، تستثمر قطر بشكل كبير في الأنشطة المتعلقة بالرياضة. ومن المقرر تنظيم العديد من الأحداث الرياضية في السنوات القادمة والتي ستضمن إشغالا مستقرا للفنادق والشقق الفندقية.

التملك الحر

التوسع في التملك الحر والإيجار هما المحركان الرئيسيان لانتقال قطر من الاقتصاد القائم على الإيجار, إلى الاقتصاد القائم على المبيعات. سيكون لهذا تأثير كبير على العقارات المحلية، مما يؤدي إلى زيادة الاستثمارات من فئة المغتربين.

رؤية قطر الوطنية 2030

أربع أركان للنمو

النمو البشري: تنمية جميع أبنائها لتمكينهم من الحفاظ على مجتمع مزدهر

النمو الأجتماعي: تنمية مجتمع عادل ومهتم, قائم على معايير أخلاقية عالية, وقادر على لعب دور مهم في الشراكات العالمية من أجل التنمية

النمو الأقتصادي: تنمية لاقتصاد تنافسي ومتنوع قادرعلى تلبية احتياجات الشعب, وتأمين مستوى معيشي مرتفع لهم في الحاضر والمستقبل

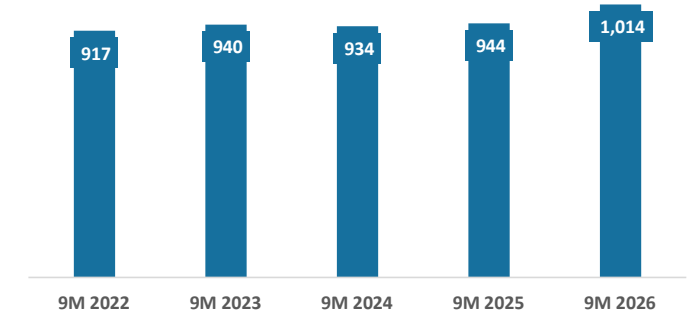
النمو البيئي: إدارة البيئة بحيث يكون هناك انسجام بين النمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية وحماية البيئة

السجـــــل
المالي

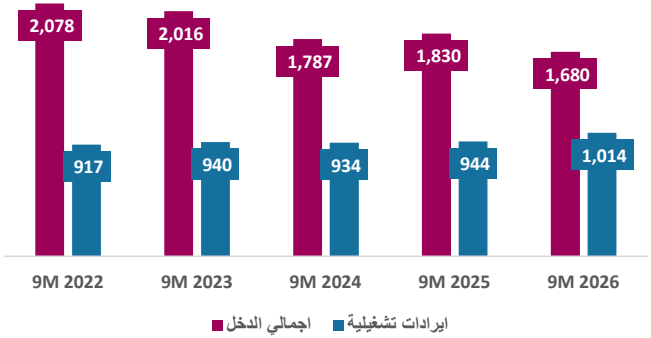
لمحة عامة عن الوضع المالي

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

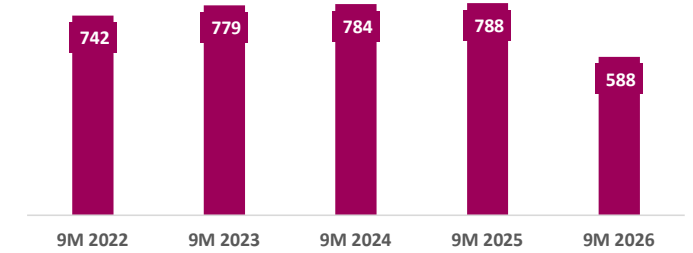
(3) الأرباح التشغيلية من الايجارات والخدمات



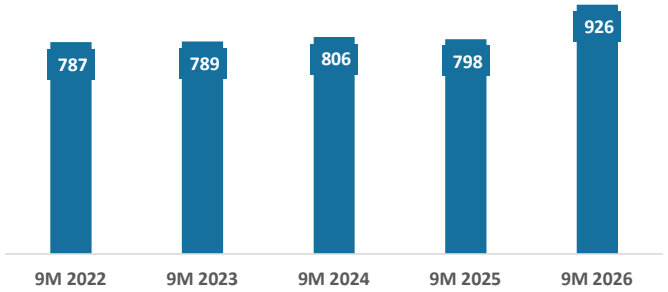
إجمالي الدخل (1) والإيرادات التشغيلية (2)



صافي ربح العام "العائد الى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم"



(4) الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك



1. إجمالي الدخل = الإيرادات التشغيلية + أرباح بيع العقارات وخدمات البناء + صافي (خسارة) / ربح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية + الربح / (الخسارة) من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة + الدخل من الاستثمار + الإيرادات الأخرى.

2. الإيرادات التشغيلية = إيرادات الإيجار + الإيرادات من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى.

3. الأرباح التشغيلية = إيرادات التشغيل – مصروفات التشغيل

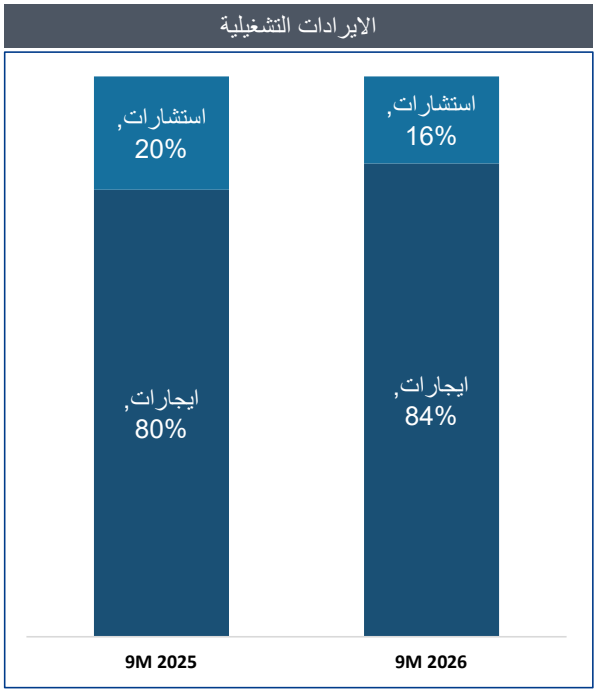
4. الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين = الأرباح التشغيلية + أرباح بيع العقارات وخدمات البناء – مصروفات إدارية وعمومية

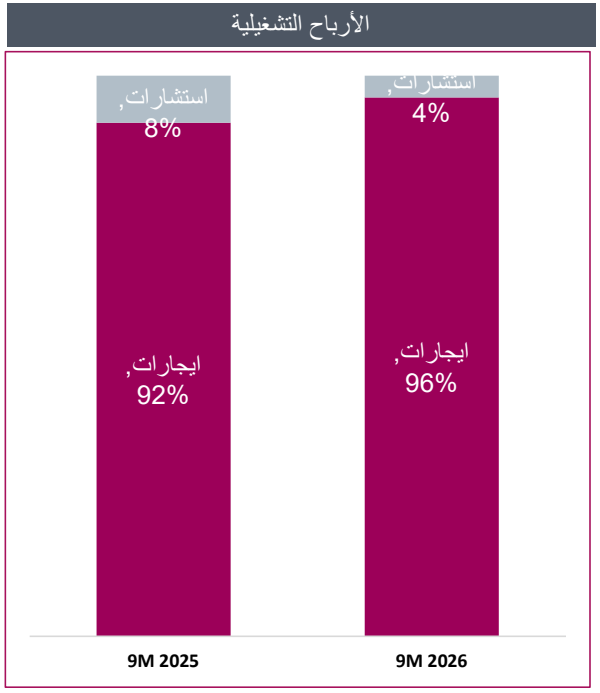
الملامح الرئيسية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

الأرباح التشغيلية مليون ريال قطري 1,014	**الإيرادات التشغيلية** 1,422 مليون ريال قطري	**84%** من الإيرادات التشغيلية تعود إلى إيرادات الايجارات
11,6 مليار ريال قطري صافي الدين	**96%** من الأرباح التشغيلية هي من صافي أرباح الإيجارات	**71%** هامش الربح التشغيل
18% توزيعات نقدية عن عام 2025 بما يحقق معدل عائد على سعر السهم بنسبة 6.6%	**مجموع الأصول** 37.3 مليار ريال قطري	**3.15 مليار ريال قطري** السيولة

أبرز المؤشرات لفترة التسعة أشهر المنتهية في

30 سبتمبر 2026 مقارنة مع 30 سبتمبر 2025

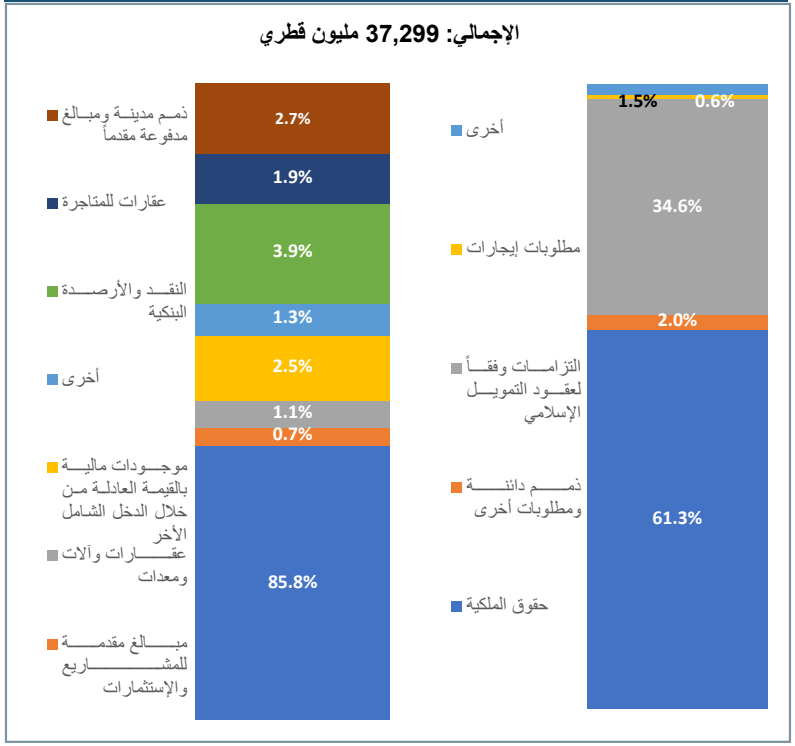




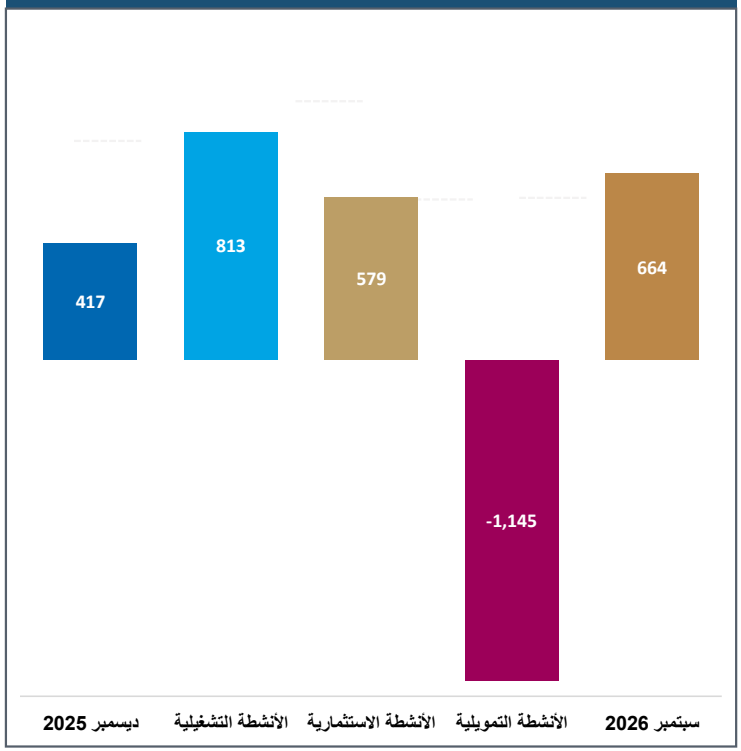
نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحد

كما في 30 سبتمبر 2026

نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد



نظرة عامة على بيان التدفقات النقدية الموحد



المشاريع الجارية

بروة هيلز











بروة هيلز	
مساحة الأرض (م2)	5,346
المساحة المُشيدة (م2)	25,505
تاريخ انتهاء التشييد	فبراير 2027

المشاريع الجارية

مدرسة مدينتنا





مدرسة مدينتنا	
مساحة الأرض (م2)	29,715,32
المساحة المُشيدة (م2)	22,457
تاريخ انتهاء التشييد	يولْيو 2027

الواجهة الجنوبية



الواجهة الشمالية



فرص المشاريع المُستقبلية

تقوم شركة بروة العقارية بإعادة إجراء دراسات الجدوى والتحسينات في التصميم للعديد من الأراضي الفضاء، من أجل ضمان استخدامها على أفضل وجه، والحصول على عوائد مجزية، بما في ذلك:

- توسعة أرض الخور
- أرض الخرايج
- أرض لوسيل مارينا



الملحق

التوزيع الجُغرافي للمشاريع

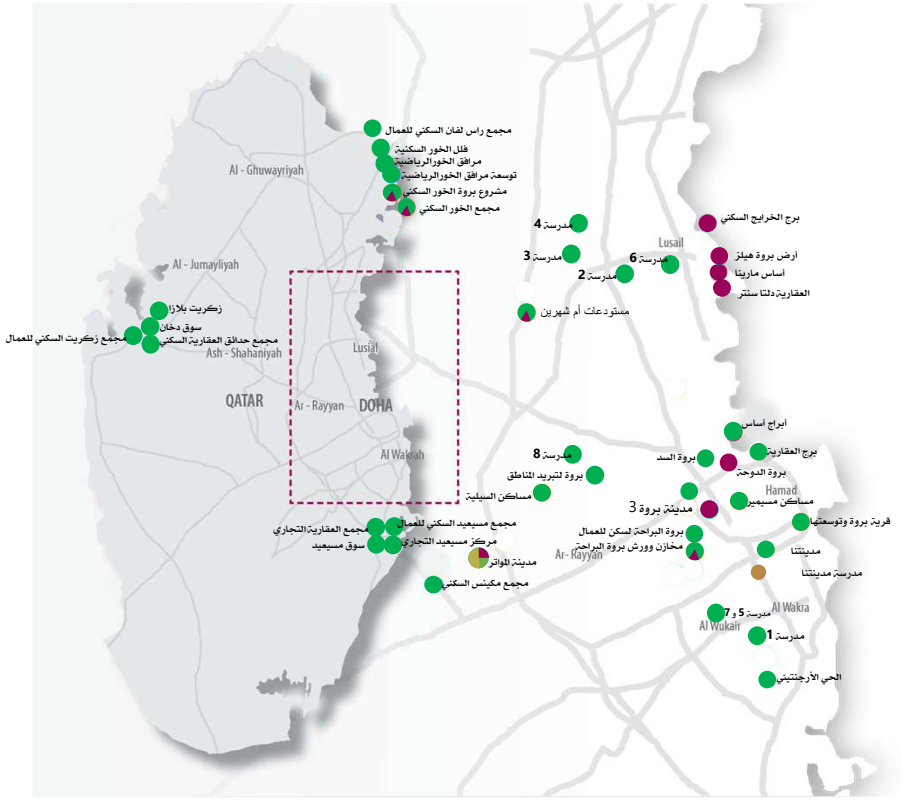
المشاريع تحت التطوير

- بروة هيلز
- مدرسة مدينتنا

الأراضي الغير مطوّرة

- بروة الدوحة
- توسعة أم شهرين
- مدينة بروة 3
- المرحلة 3 من بروة البراحة
- أساس مارينا
- برج الخرايج السكني
- العقارية دلتا سنتر
- أرض مجمع الخور السكني
- أرض مشروع بروة الخور السكني
- المرحلة 4 من مدينة المواتر

تشغيلي



محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (2/1)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية/ غرف العمال	تجاري (م2)	مكاتب (م2)	فنادق (مفتاح)	مُستودعات (م2)
مخازن وورش بروة البراحة	صناعي	-	-	-	-	185,2
مجمع الخور السكني	استخدام مُتنوع	3,172	4,1	-	-	-
بروة السد	استخدام مُتنوع	261	4,3	37,5	232	-
قرية بروة	استخدام مُتنوع	457	106,2	-	-	-
توسعة مدينة بروة	استخدام مُتنوع	177	10,7	-	-	-
مدينتنا	استخدام مُتنوع	6,780	29,4	-	-	-
الحي الأرجنتيني	استخدام مُتنوع	16,848	15,7	-	-	-
مجمع مكينس	استخدام مُتنوع	25,360	13,3	5,4	-	-
مساكن مسيمر	استخدام مُتنوع	992	2,0	-	-	-
مساكن السيلية	استخدام مُتنوع	992	2,2	-	-	-
بروة البراحة*	استخدام مُتنوع	8,576	3,3	-	-	-
الخور شل	استخدام مُتنوع	350	1,4	-	-	-
مدينة المواتر (المرحلة الأولى)	استخدام مُتنوع	176	17,8	-	-	-
مدينة المواتر (المرحلة الثانية)	استخدام مُتنوع	176	19,2	-	-	-
مدينة المواتر (المرحلة الثالثة القسم أ)	استخدام مُتنوع	611	94,9	-	-	57,7
مُستودعات أم شهرين*	استخدام مُتنوع	144	1,7	-	-	259,5
فندق البحرين	فندق	-	-	-	118	-

* غُرف عُمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (2/2)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية/ غرف العمال	تجاري (م2)	مكاتب (م2)	فنادق (مفتاح)	مُستودعات (م2)
سوق مسيعيد	استخدام مُتنوع	138	12,3	7,1	-	-
راس لفان – المرحلة الأولى	استخدام مُتنوع	688	4,2	-	-	-
قرية مسيعيد 1	استخدام مُتنوع	327	2,3	-	-	-
قرية مسيعيد 2	استخدام مُتنوع	660	2,0	-	-	-
قرية مسيعيد 3	استخدام مُتنوع	979	1,8	-	-	-
قرية ذكريت*	استخدام مُتنوع	248	1,6	-	-	-
مبنى السلطة القديم	تجاري	-	0,9	11,6	-	-
زكريت بلازا	استخدام مُتنوع	30	1,7	0,2	-	-
سوق دُخان	تجاري	-	3,7	0,5	-	-
مركز مسيعيد التُجاري	تجاري	-	7,9	1,1	-	-
أبراج أساس	استخدام مُتنوع	320	0,8	-	-	-
مُجمع العقارية التُجاري	تجاري	-	1,3	-	-	-
حدائق العقارية	سكني	48	-	-	-	-
فلل الخور	سكني	8	-	-	-	-
توسعة مرافق الخور*	استخدام مُتنوع	816	7,3	-	-	-
مرافق الخور	استخدام مُتنوع	-	1,4	-	-	-
بروة رويال	سكني	31	-	-	-	-
برج الجوار	سكني	30	-	-	-	-

* غُرف عُمال

المحفظة الدولية



موقع العقار	4 ساحة كافنديش، لندن
نوع العقار	مبنى مكاتب تشغيلية
صافي المساحة الداخلية	مايقارب 1,036.4 مترًا مربعًا، باتفاقية إيجار مكتب الخدمات الحالي
طبيعة الملكية	ملكية مستأجرة (تملك حر افتراضي)



موقع العقار	البحرين
نوع العقار	شقق للخدمات التشغيلية
صافي المساحة الداخلية	مبنى مكون من 16 طابقًا، يضم 118 شقة فاخرة
طبيعة الملكية	نزل القابضة هي شركة مساهمة بحرينية مقفلة، تأسست في مملكة البحرين. تمتلك المجموعة 49% من الشركة، بينما تمتلك المؤسسات الخليجية البارزة الأسهم المتبقية. حاليًا، تدير نزل فندقًا واحدًا في البحرين، ولديها أصل قيد التطوير في المملكة العربية السعودية.

الأراضي الفضاء المحلية

المملوكة	المساحة (ألف م2)
براحة 3	523
بروة هيلز	107
بروة الدوحة	48
العقارية دلتا سنتر	38
أساس مارينا	28
امتداد أرض شل	14
برج الخرايج السكني	4

المؤجرة	**المساحة (ألف م2)**
مدينة بروة المرحلة 3	330
مدينة المواتر المرحلة 4	233
منطقة الخور	405
توسعة ام شهرين	59

الأراضي الفضاء الدولية

الأرض	الدولة	المساحة (م2)
أرض قُبرص	قُبرص	54,7
فاس*	المغرب	3,1
الإجمالي		**57.8**

* يشمل المباني الموجودة مُسبقاً

فريق علاقات المستثمرين

+974 44088785

Barwa.Investor@barwa.com.qa

www.barwa.com.qa